

## 令和6年度第10回理事会議事録

日 時 令和6年2月21日（金）午後7時00分より

場 所 商店街事務所

|      |      |       |      |
|------|------|-------|------|
| 出席理事 | 理事長  | 木村 弘  |      |
|      | 副理事長 | 佐藤 典子 |      |
|      | 副理事長 | 生嶋 宏治 | (欠席) |
|      | 専務理事 | 劔物 忍  |      |
|      | 理事   | 内平 淳一 | (欠席) |
|      | 理事   | 佐藤 志保 |      |
|      | 理事   | 加納 洋平 |      |
|      | 理事   | 中村 恵美 |      |
|      | 理事   | 畠山 美香 | (欠席) |

事務局 奈良 正彦

|     |                    |         |
|-----|--------------------|---------|
| 出席者 | 介護予防センター百合が原       | 阿部 啓氏   |
|     | 北区第2地域包括支援センター     | 川崎 由紀子氏 |
|     | 北区社会福祉協議会          | 福本 大智氏  |
|     | 北区役所保健福祉課保健支援係     | 瀬尾 采子氏  |
|     | PayPay 株式会社東日本営業本部 | 福山 生氏   |

＜議題審議結果＞

- 1 介護予防センター百合が原からの要望
- 2 PayPay キャンペーン結果報告
- 3 前回議事録につき、承認
- 4 麻生まちの灯り決算 承認
- 5 駐車場料金の検討 継続審議
- 6 次年度総会検討事項

＜審 議＞

議長の選任 定刻に至り、本日の理事会は3名が遅刻、3名が欠席とのことで、遅刻者出席ののち審議継続とし開催する旨を告げ、専務理事劔物忍氏が議長となり、議案の審議に入った。

議長 介護予防センター百合が原の阿部センター長から介護予防センターの取り組みについて説明を求める。

阿部氏 介護予防センターセンター長の自己紹介、続いて北区第2包括支援センター、北区社会福祉協議会、北区役所職員各氏から自己紹介  
＜以下、各氏より「認知症の方にもやさしいお店、事業所づくり」の概要説明に入る。＞

議長 次に PayPay キャンペーンの件について、PayPay 担当者よりキャンペーンの結果概要について説明を求める。

PayPay 担当者 資料に基づいて結果を説明する。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長    | 理事会審議に入る。議案 3 を審議する。                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | 前回理事会議事録について確認、承認とされた。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長    | 議案 4 について審議する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局   | まちの灯り補助申請は承認され、補助金 62,000 円は入金された。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長    | 議案 5 について審議する。事務局より説明を求める。                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局   | 近隣駐車場の料金は参考資料の通りで、大体 1 時間 300 円前後である。最大料金に関しては、ほとんどが 1000 円程度となっており、商店街駐車場より安い。ただし、商店街駐車場利用者は、平均 1 時間半から 2 時間ほどの利用であり、最大料金適用までの利用はほとんど見られないのではないかと。従って、最大料金を下げたとしてもその効果を受ける人はほとんどいない状況であるのではないかと。                                                                                                             |
| 議長    | 最大料金を下げることにより稼働率が上がるのか、実施してみないとわからないのではないかと。                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 佐藤志保氏 | 満車ではないが、雪のため駐車スペースがないのでそのまま帰ってしまう人がいる。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長    | 値下げに関しては、引き続き検討することにする。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長    | 議案 6 について審議するが、後日三役で検討しなければならない。                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局   | 簡単に説明するが、1 番の街区再編については、定款上の記載と現状に齟齬がある。賛助会員の件もあり、新しくやり直す必要があるのではないかと。2 番目のイベントの効果が個店に及ばない状況ではないのか。4 番について、今回の PayPay キャンペーンもデジタル化という観点で実施してみたが、今後どのようなものがあるのか検討してもいいのではないのか。5 番目は亜麻そば乾麺などを実施したが、今後検討して実施していったほうがいいのか。皆さんのアイデア次第だと思う。6 番だが、若手を取り込んでの活動を実施していかなければならないのではないかと。このあたりについて、皆さんの意見を反映した総会議案書を作成したい。 |
| 議長    | 1 番、2 番、3 番、6 番などは関連している。三役で骨組みを検討したほうがいい。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 佐藤典子氏 | 3 月上旬に三役会を開催したほうがよい。                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長    | 3 月上旬に三役会を開催する。次に報告事項に移る。                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局   | 報告事項は各自確認していただき、その他のところで、山晃ハイツのリフォームに関する見積もりが出てきていますので、こちらを検討していただきたい。                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長    | 理事長より見積もりについて説明を求める。                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 理事長   | 機会があり、石川さわ子氏と話してみたところ、バリアフリー化したら借りてもいいとの話であった。話を受けて業者に見積もりをお願いした。                                                                                                                                                                                                                                             |
| 中村氏   | 修繕にこれだけの金額を出してまで契約するか、ということになる。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 理事長   | 3 月 20 日ぐらいまで工事をすれば引っ越しができるのではないかと。                                                                                                                                                                                                                                                                           |

議長 石川さんが解約撤去した後に他の人に貸すことができる状態にできるのか。

理事長 賃借料について、当初 65,000 円でどうかと話をしているが、(注：修繕積立金は年間 30,000 円ほど、という理事長発言は誤り。管理費 10,000 円は入居者負担、修繕積立金 17,935 円ほどは商店街負担としていた)月額 68,000 円で交渉したい。

議長 山晃ハイツ契約は以上の内容で理事長にて交渉していただく。

以上で、第 10 回理事会を終了する。

以上の決議を明確にするため、この議事録を作り、出席理事がこれに記名押印する。

令和 7 年 2 月 21 日

麻生商店街振興組合理事会

議 長 理 事

劔物 忍



木村 弘



佐藤 典子



生嶋 宏治

欠席

佐藤 志保



内平 淳一

欠席

加納 洋平



中村 恵美



畠山 美香

欠席